

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 145/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Płowcach,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. Podkarpackie, powiat: sanocki, Gmina: Sanok, obręb: Płowce , Działka nr 100 o powierzchni 0,16 ha, Księga wieczystą nr KS1S/00046600/0
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Płowiec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Od strony północno – zachodniej i południowo zachodniej działka przylega do dróg gminnych, a pozostałych stron jej granice przebiegają wzdłuż linii brzegowej potoku. Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 95,15 m ² , murowanym parterowym budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 28 m ² , studnią. Teren działki ogrodzony jest siatką metalową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług/centra usługi na wydzielonych działkach usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: PsIV.
Cena wywoławcza:	150 000,00 zł
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 09.12. 2011 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, pkt 10, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Super Nowościach, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Płowcach.